

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Louis Léger House – jednotka 1822/404

### **Bod 1.**

#### **Termín konání e-aukce**

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce.

Zadávací kolo se stanovuje **od 14.5.2021 do 22.6.2021, do 17:00**

*Toto kolo slouží k seznámení se s nabídkou, registraci a složení kauce*

Soutěžní kolo se stanovuje na **25.6.2021 v době od 9:00 do 10:00**

*Toto kolo slouží k licitaci*

### **Bod 2.**

#### **Předmět e-aukce, termín prohlídek**

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 7859, vedených Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec 554782 Praha, katastrální území 727181 Nové Město, vše na adrese Legerova 1822/43, Praha 2 – Nové Město, PSČ 120 00, a to:

jednotka č. 1822/404 (byt) o dispozici 1+kk, o výměře 29 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. NP + sklep

#### Popis předmětu e-aukce:

Předmětem prodeje je byt 404, v kompletně rekonstruovaném secesním domě, jen kousek od stanice metra I.P. Pavlova. Tento byt, který je dispozičně řešený jako 1+kk, je situován ve čtvrtém nadzemním podlaží domu, okna bytu orientované do ulice Legerova. K bytu náleží sklep.

Rekonstrukce domu, která čerstvě byla dokončena zahrnovala kompletní výměnu inženýrských sítí, střechy, úpravu všech společných prostor včetně suterénu, prostoru dvora, fasád, oken a vybudování nového výtahu. Součástí standardu Premium všech apartmánů v domě jsou třívrstvé dřevěné podlahy, mramorové dlažby a kvalitní sanita značky Villeroy & Boch.

**Nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou (zástavní právo, výkon rozhodnutí apod.)**

Řádný termín prohlídek se nestanovuje. Prohlídky budou zájemcům o účast v aukci zajištěny provozovatelem e-aukce individuálně, po předchozí domluvě. Kontakt Roman Soukup ; 602 433 665 ; [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)

### **Bod 3.**

#### **Vyvolávací cena, minimální příhoz, maximální příhoz**

Vyvolávací cena činí 2.990.000 Kč, včetně DPH (slovy: dva-miliony-devět-set-devadesát-tisíc-korun českých), minimální příhoz je stanoven na částku 10.000 Kč (slovy: deset-tisíc-korun českých), maximální příhoz je stanoven na 300.000 Kč (slovy: tři-sta-tisíc-korun českých).

Pro tuto aukci navrhovatel aukce (vlastník předmětu) stanovil limit. Pokud nebude dosaženo tohoto limitu, podléhá uzavření kupní smlouvy předchozímu schválení navrhovatele.

V případě dosažení limitu, budou účastníci v průběhu aukce informováni prostřednictvím chatu administrátorem. V případě, že nebude dosaženo limitu ani v průběhu aukce, obdrží informaci ze strany administrátora po skočení aukce.

### **Bod 4.**

#### **Kauce, její úhrada a vrácení**

Pro tuto elektronickou aukci byla stanovena kauce ve výši 100.000 Kč (slovy: sto-tisíc-korun českých), kterou je účastník e-aukce povinen zaplatit do 22.6.2021 do 17 hodin na bankovní účet provozovatele e-aukce obchodní korporace RAK CZ a.s., č. ú. 6592932/0800, vedený u České spořitelny a.s., pod **variabilním symbolem, který mu bude sdělen po registraci. Žádost o registraci zasílá zájemce o účast v aukci na e-mail: [info@rak.cz](mailto:info@rak.cz)** Jiný způsob složení kauce není akceptovatelný.

Pokud se účastník nestane vítězem aukce je provozovatel, pokud se s účastníkem nedohodne jinak, povinen vrátit účastníkovi složenou kauci do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to převodem na účet sdělený provozovateli v přihlášce do aukce.

Pokud se účastník stane vítězem aukce a uzavře v termínu dle bodu 5 této aukční vyhlášky kupní smlouvu, bude složená kauce započtena na kupní cenu nemovitosti dosažené licitací.

Pokud se účastník stane vítězem aukce a neuzavře v termínu dle bodu 5 této aukční vyhlášky kupní smlouvu, propadá složená kauce navrhovateli aukce na náhradu nákladů ve smyslu § 1729 OZ.

**Bod 5.**

**Nabytí vlastnictví, předání předmětu e-aukce**

Vítěz aukce (kupující) je povinen uzavřít s navrhovatelem, pokud se nedohodne jinak, do 15 pracovních dnů od okamžiku ukončení aukce kupní smlouvu o převodu vlastnických práv k předmětu aukce ve znění vzoru zveřejněného spolu s touto aukční vyhláškou.

V Praze dne 5.5.2021.

Za provozovatele e-aukce

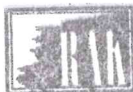
Za navrhovatele e-aukce

  
.....  
RAK CZ a.s.

JUDr. Tomáš Pacner  
předseda představenstva

  
.....  
GP Legerova 43 s.r.o.

Alexander Pavlov *ВОЛОДЫМИР ТОМАШЕВИЧ*  
jednatel *2406182021*



**RAK CZ a.s.**

DIČ: CZ25653849

IČ: 25653849

Revoluční 725/11, Praha 1  
PSČ 110 00, Tel.: 224 810 045  
\*\*