

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 8330/093/21

*Posudek vyžádal*

**RAK CZ, a.s.**  
**Revoluční 725/11**  
**110 00 Praha 1**  
**IČO:25653849**  
**DIČ:CZ25653849**

*Žádost - opatření čj.*

*Ze dne*

*Účel posudku*

**Defender 110 STW**

*Reg. značka vozidla*

**Stanovení hodnoty osobního automobilu Land Rover**

**4H97507**

*Termín vypracování posudku*

**28. 6.2021**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*

**8. 6.2021**

*Posudek vypracoval*

**Zbyněk Hozák**  
**Soudní znalec Městského soudu**  
**Praha v oboru ekonomika, odvětví**  
**ceny a odhady se zvláštní specializací**  
**pro oceňování motorových vozidel.**

*Počet listů posudku včetně obálky* **XXX**

*Počet listů příloh* **2**

Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé výkupní ceny použitého motorového vozidla ke dni ocenění.

### 0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie, ceníky, IBS expert

### 0.3 Další použité podklady

Technická prohlídka posuzovaného vozidla.

Zkušební jízda.

Informace od zástupce provozovatele.

### 0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UF484817**  
vydán kým **ve Vrchlabí**  
dne **4.11.2013**  
Osvědčení o reg. č. **UAL645982**  
vydáno kým **ve Vrchlabí**  
dne **03.01.2014**  
STK platné do **11.11.2021**

#### podle TP

#### zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	<b>Land Rover Defender 110 STW</b>	<b>Land Rover Defender 110 STW</b>
Provedení karoserie	<b>Speciální pro HS</b>	<b>Speciální pro HS</b>
Druh vozidla	<b>nákladní automobil skříňový</b>	<b>nákladní automobil skříňový</b>
Výrobce	<b>Land Rover, Gaydon, Velká Británie</b>	<b>Land Rover, Gaydon, Velká Británie</b>
<b>Británie</b>		
Rok výroby	<b>2013</b>	<b>2013</b>
VIN (výr. číslo vozidla)	<b>SALLDHMP8DA439244</b>	<b>SALLDHMP8DA439244</b>
Výr. číslo karoserie	<b>SALLDHMP8DA439244</b>	<b>SALLDHMP8DA439244</b>
Výr. číslo motoru	<b>nevidováno</b>	<b>nevidováno</b>
Barva vozidla	<b>modrá základní</b>	<b>modrá základní</b>
Objem / druh motoru	<b>2198 / vznětový</b>	<b>2198 / vznětový</b>
Výkon [kW] / typ motoru	<b>110,0 / DT224</b>	<b>110,0 / DT224</b>

Reg. značka / datum přidělení **4H97507 / 04.11.2013**  
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **04.11.2013**

Vlastník vozidla **Horská služba ČR, O. P. S.**  
Provozovatel vozidla **Horská služba ČR, O. P. S.**  
Počet držitelů **1**  
Stav počítadla ujetých km **127 977**  
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **127 977**

**Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.**

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení je nutná kontrola elektroinstalace, rozvodovky a kardanova hřídele.**

Na základě technické prohlídky posuzovaného vozidla, kterou jsem osobně provedl ve Vrchlabí, bylo zjištěno jak následuje. Předmětné vozidlo bylo koupeno jako nové v ČR, je pojízdné a nehavarované.

Dle sdělení zástupce provozovatele byly pravidelně prováděny servisní prohlídky.

Motor je funkční, ale vyžaduje kontrolu, zjevné poškození při provedené zkušební jízdě nezjištěno. Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má dostatečnou kapacitu, která je potřebná pro start motoru. Příslušenství motoru je úplné.

Převodovka i rozvodovka je funkční. Řazení rychlostních stupňů je plynulé. Řízení a čepy přední nápravy mají vyšší vůli.

Karoserie vozidla je poškozena četnými drobnými promáčklinami. Závěsy dveří jsou narušeny korozí. Rám vozidla je povrchově narušen korozí.

Lak karoserie je poškozen četnými provozními oděrkami a po odstranění velkoplošných polepů, které byly na karoserii umístěny. Disky kol jsou povrchově narušeny korozí. Interiér vozidla je běžně opotřebený, čalounění sedáků je zašpiněné. Střešní interiérové světlo je poškozeno.

Vozidlo je vybaveno předním ochranným rámem, střešním nosičem, navijákem, tažným zařízením a bočními nášlapy

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
7,50 R 16 3500	3 500	235/85 R 16 B.F.Goodrich 4400	4 400	20	LP
7,50 R 16 3500	3 500	235/85 R 16 B.F.Goodrich 4400	4 400	20	PP
7,50 R 16 3500	3 500	235/85 R 16 B.F.Goodrich 4400	4 400	20	LZ
7,50 R 16 3500	3 500	235/85 R 16 B.F.Goodrich 4400	4 400	20	PZ

#### Rezerva

7,50 R 16 3500	3 500	235/85 R 16 B.F.Goodrich 4400	4 400	80	R1
----------------	-------	-------------------------------	-------	----	----

Výchozí cena CNPP

17 500 Kč

Výchozí cena CNPV

22 000 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

**7 040 Kč**

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
disky kol 16'' s pneu	4	4 500	0	0	30	5 400
Vybavení pro účely provozování HS						

Součet CČVM

**5 400 Kč**

Součet VCVM

**18 000 Kč**

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>ZAD</b>
Motor + spojka	4.11.2013	8	0	70,00	0,00	70,00
Převodovka + rozvodovka	4.11.2013	8	0	70,00	0,00	70,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	4.11.2013	8	0	70,00	0,00	70,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	4.11.2013	8	0	70,00	0,00	70,00
Rám	4.11.2013	8	0	70,00	0,00	70,00
Skříň karoserie	4.11.2013	8	0	70,00	0,00	70,00
Výbava karoserie	4.11.2013	8	0	70,00	0,00	70,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

<b>11</b>	<b>PKM</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>ZAP</b>
Motor + spojka	127 977	30 000	0,67	97 977	0,33	52,44
Převodovka + rozvodovka	127 977	30 000	0,67	97 977	0,33	52,44
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	127 977	30 000	0,67	97 977	0,33	52,44
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	127 977	30 000	0,67	97 977	0,33	52,44
Rám	127 977	30 000	0,67	97 977	0,33	52,44
Skříň karoserie	127 977	30 000	0,67	97 977	0,33	52,44
Výbava karoserie	127 977	30 000	0,67	97 977	0,33	52,44

#### 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny  
**ZA** - základní amortizace  
**c** - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce  
**THS** - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění

**PDS** - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku  
**PTHS** - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	61,22	0	38,78	24	9,30
Převodovka + rozvodovka	100	61,22	0	38,78	7	2,71
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	61,22	20-	31,02	8	2,48
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	61,22	20-	31,02	13	4,03
Rám	100	61,22	0	38,78	2	0,77
Skříň karoserie	100	61,22	20-	31,02	20	6,20
Výbava karoserie	100	61,22	20-	31,02	26	8,06

**Součet THVR = 33,55 %**

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 33,55 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 1 692 000 Kč  
Stanovená znalcem Dle informace od zástupce zadavatele  
Zdůvodnění (pramen) ceny

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 7 040

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 5 400

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	1 398 348	293 652	1 692 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	14 463	3 037	17 500
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 383 885	290 615	1 674 500
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	464 293	97 501	561 794
Časová cena pneu CČPV	5 819	1 221	7 040
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	4 463	937	5 400
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	474 575	99 659	574 000

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP    **1,00**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu s ojetými vozidly.

	<b>Cena Kč bez DPH</b>	<b>DPH Kč</b>	<b>Cena Kč vč. DPH</b>
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP	<b>474 381</b>	<b>99 619</b>	<b>574 000</b>

slovy        **pětsetšedesátčtyřitisíce Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní

specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření

na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu  
ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ....".

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 8330/093/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle příložené likvidace na základě dokladu  
číslo 8330/093/21.

V Praze dne 14. 6.2021

Zbyněk Hozák

Mezi Potoky 1511/35

102 00 Praha 15