

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3952/000/23

Posudek vyžádal

RAK CZ a.s.
Revoluční 725/11
110 00
Praha1
IČO:25653849

Žádost - opatření čj.

Ze dne

Účel posudku

1000 MAX LTD

Stanovení tržní hodnoty čtyřkolky Bombardier Outlander

Reg. značka vozidla

5H8790

Termín vypracování posudku

24. 2.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

16. 2.2023

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých

Počet listů posudku včetně obálky **XXX**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
informace sdělené zadavatelem,
pořízená fotodokumentace,
tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní hodnoty čtyřkolky Bombardier Outlander 1000 MAX LTD

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

Písemné sdělení držitele o pořizovacích cenách

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

<https://www.mobile.de/cz/Mal%C3%BD-mtocykl/Can-Am-Outlander-1000-XT-LOF-ur-6736/vhc:motorbike,mke:30033,frn2011,frx:2015/pg:vipmotorbike/35994688.html>

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou

metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UE530998**
vydán kým **ve Vrchlabí**
dne **22.10.2014**
Osvědčení o reg. č. **UAN074456**
vydáno kým **ve Vrchlabí**
dne **23.10.2014**
STK platné do **00.00.0000**

| | <i>podle TP</i> | <i>zjištěno na vozidle</i> |
|---|---|---|
| Značka a typ vozidla | Bombardier Outlander 1000 MAX LTD | bardier Outlander 1000 MAX LTD |
| Provedení karoserie | čtyřkolka | čtyřkolka |
| Druh vozidla | motocykl čtyřkolka | motocykl čtyřkolka |
| Výrobce | Bombardier R. P. Inc, Valcourt, Kanada | Bombardier R. P. Inc, Valcourt, Kanada |
| Rok výroby | 2014 | 2014 |
| VIN (výr. číslo vozidla) | 3JBLVDP19EJ000737 | 3JBLVDP19EJ000737 |
| Výr. číslo karoserie | 3JBLVDP19EJ000737 | 3JBLVDP19EJ000737 |
| Výr. číslo motoru | neevidováno | neevidováno |
| Barva vozidla | bílá | bílá |
| Objem / druh motoru | 976 / zážehový | 976 / zážehový |
| Výkon [kW] / typ motoru | 13,1 / ROTAX 1010 | 13,1 / ROTAX 1010 |
| Reg. značka / datum přidělení | 5H8790 | / 22.10.2014 |
| Datum prvního uvedení vozidla do provozu | 22.10.2014 | |
| Vlastník vozidla | Horská služba ČR, O. P. S. | |
| Provozovatel vozidla | Horská služba ČR, O. P. S. | |
| Počet držitelů | 1 | |
| Stav počítadla ujetých km | 11 835 | |
| Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele | 11 835 | |

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele Dle sdělení.

Je nutná kontrola, případně oprava - poloos, převodovky, řízení, čepů řízení.

Pravidelný každoroční servis nebyl proveden, předpokládané náklady pravidelného servisu jsou cca 20.000 Kč.

Na základě technické prohlídky posuzované čtyřkolky, kterou jsem osobně provedl ve Vrchlabí v areálu servisu Skútry Krkonoše s.r.o. bylo zjištěno jak následuje.

Čtyřkolka je dle sdělení pojízdná, nehavarovaná a v průběhu provozování byly pravidelně prováděny servisní prohlídky.

Motor je funkční, ale je nutná kontrola a servis.

Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má sníženou kapacitu. Rám je povrchově narušen korozí. Plasty kapotáže jsou místy podřené.

Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli a je uložena v archivu znalce.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a tržní cena posuzovaného předmětu ocenění je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku.

Vzhledem k tomu, že při prohlídce nebylo technicky možné realizovat zkušební jízdu a posouzení jednotlivých skupin za provozu, nelze vyloučit případná dodatečně zjištěná poškození některých skupin.

Je nutné provedení servisní prohlídky. Dle informace od zástupce zadavatele bude před realizací prodeje provedena prohlídka na STK.

1.6 Pneumatiky

| Typ a rozměr prvomontáže | Cena | Typ a rozměr na vozidle | Cena | THP | Po z. |
|--------------------------|-------|--------------------------|-------|-----|-------|
| 26 x 8 R 12 2000 | 2 000 | 26 x 8 R 12 Bulldog 2000 | 2 000 | 60 | LP |
| 26 x 8 R 12 2000 | 2 000 | 26 x 8 R 12 Bulldog 2000 | 2 000 | 60 | PP |
| 255/70 R 12 2700 | 2 700 | 255/70 R 12 Bulldog 2700 | 2 700 | 60 | LZ |
| 255/70 R 12 2700 | 2 700 | 255/70 R 12 Bulldog 2700 | 2 700 | 60 | PZ |

Výchozí cena CNPP

9 400 Kč

Výchozí cena CNPV

9 400 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

5 640 Kč

1.7 Mimořádná výbava

| Druh, typ | ks | Vých.cena | roky | Zjišť. stav | TH % | Čas.cena |
|---------------------------|----|-----------|------|----------------|---------|----------|
| pásky Apache, sada 4 kusy | 1 | 100 000 | 0 | | 30 | 30 000 |
| držák lyží | 1 | 8 000 | 0 | | 15 | 1 200 |

Součet CČVM **31 200 Kč**
Součet VCVM **108 000 Kč**

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | ZAD |
|--------------------|------------|----------|----------|----------|-----------|------------|
| Vozidlo jako celek | 22.10.2014 | 9 | 0 | 65,00 | 0,00 | 65,00 |

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

| 11 | PKM | 12 | 13 | 14 | 15 | ZAP |
|--------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Vozidlo jako celek | 11 835 | 0 | 0,00 | 11 835 | 1,50 | 18,00 |

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

| Skupina vozidla | THSN % | ZA % | c % | THS % | PDS % | PTHS % |
|--------------------|-----------|---------|--------|----------|----------|-----------|
| Vozidlo jako celek | 100 | 41,50 | 0 | 58,50 | 100 | 58,50 |

Součet THVR = 58,50 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 58,50 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 603 200 Kč
Stanovená znalcem Dle informace od držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny Prodejní cena.

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 5 640

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 31 200

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

| | Cena Kč | DPH |
|---|---------|---------|
| Výchozí cena CN | 498 513 | 104 687 |
| | 603 200 | |
| Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet) | 7 769 | 1 631 |
| | 9 400 | |
| Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP | 490 744 | 103 056 |
| | 593 800 | |
| THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR) | 287 086 | 60 287 |
| | 347 373 | |
| Časová cena pneu CČPV | 4 662 | 978 |
| | 5 640 | |
| Časová cena mimořádné výbavy CČVM | 25 786 | 5 414 |
| | 31 200 | |
| Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM | 317 534 | 66 679 |
| | 384 000 | |

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,50

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými ojetými čtyřkolkami,
s přihlédnutím k sdělenému stavu a historii provozu.

| | Cena Kč bez DPH | DPH Kč | Cena Kč vč. DPH |
|--|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| <i>Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP</i> | 158 678 | 33 322 | 192 000 |

slovy **stodevadesátdvatisíce Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro
základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní
specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím
Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření
na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu
ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 3952/000/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu
číslo 3952/000/23.

V Praze dne 20. 2.2023

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15