

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3954/000/23

Posudek vyžádal

RAK CZ a.s.
Revoluční 725/11
110 00
Praha1
IČO:25653849

Žádost - opatření čj.

Ze dne

Účel posudku

HZJ 78

Stanovení tržní hodnoty automobilu Toyota Land Cruiser

Reg. značka vozidla

6Z86062

Termín vypracování posudku

24. 2.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

26.01.2023

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých

Počet listů posudku včetně obálky **XXX**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
informace sdělené zadavatelem,
pořízená fotodokumentace,
tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní hodnoty automobilu Toyota Land Cruiser HZJ 78

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

Písemné sdělení držitele o pořizovacích cenách

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

Konzultace s prodejci ojetých vozidel Auto Dajbých Praha

<https://www.mobile.de/cz/Osobn%C3%ADv%C5%AFz/Toyota-Land-Cruiser-TrooperHZJ78L/vhc:car,pgn:1,pgs:10,mld:hjz,rn:2003/pg:vipcar/360275262.html>

<https://auto.bazos.cz/inzerat/16346440/toyota-hzj-78-landcruiser-42d-4x4expedicni-special.php>

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota

vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UM789056**
vydán kým **ve Frenštátu pod Radhoštěm**
dne **20. 9.2022**
Osvědčení o reg. č. **UBD505239**
vydáno kým **ve Frenštátu pod Radhoštěm**
dne **22.12.2022**
STK platné do **5.10.2023**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	Toyota Land Cruiser	Toyota Land Cruiser
<i>Provedení karoserie</i>	skříňová pro účely Horské služby	skříňová pro účely Horské služby
<i>Druh vozidla</i>	nákladní automobil	nákladní automobil
<i>Výrobce</i>	Toyota Motor Corp. Japonsko	Toyota Motor Corp. Japonsko
<i>Rok výroby</i>	2010	2010
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	JTGRB71J8B7005459	JTGRB71J8B7005459
<i>Výr. číslo karoserie</i>	JTGRB71J8B7005459	JTGRB71J8B7005459
<i>Výr. číslo motoru</i>	nevidováno	nevidováno
<i>Barva vozidla</i>	modrá	modrá
<i>Objem / druh motoru</i>	4164 / vznětový	4164 / vznětový
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	96,0 / 1HZ	96,0 / 1HZ
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	6Z86062	/ 18.11.2010
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	02.11.2010	

Vlastník vozidla **Horská služba ČR, O. P. S.**
Provozovatel vozidla **Horská služba ČR, O. P. S.**
Počet držitelů **1**
Stav počítadla ujetých km **175 567**
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **175 567**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP V TP je uvedeno vozidlo skříňové pro účely HS. Tato skutečnost si vyžádá administrativních změn!!

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení.**

Na základě technické prohlídky posuzovaného vozidla, kterou jsem osobně provedl ve Vrchlabí, bylo zjištěno jak následuje. Předmětné vozidlo je pojízdné a nehavarované.

Dle sdělení zástupce provozovatele byly pravidelně prováděny servisní prohlídky.

Motor je funkční, start je dobrý, akcelerace plynulá a zjevné poškození při provedené zkušební jízdě nezjištěno. Spojka zabírá v horní části, je nutná kontrola, případně oprava. Servo řízení je hlučné.

Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má sníženou kapacitu, která je potřebná pro start motoru. Příslušenství motoru je úplné.

Převodovka vyžaduje kontrolu. Řízení a čepy přední nápravy mají vyšší vůli. Brzdy jsou funkční.

Karoserie vozidla je poměrně zachovalá a bez zjevných zásadních poškození. Rám vozidla je povrchově narušen korozí. Lak karoserie je poškozen četnými provozními oděrkami a velkoplošnými polepy, které jsou na karoserii umístěny. Disky kol jsou povrchově narušeny korozí. Interiér vozidla je opotřebený, čalounění LP sedáku je potřhané.

Fotodokumentace z prohlídky vozidla byla zaslána zadavateli.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Nokian s hřebíky 5500	5 500	10	LP
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Nokian s hřebíky 5500	5 500	10	PP
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Nokian s hřebíky 5500	5 500	0	LZ
235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Nokian s hřebíky 5500	5 500	10	PZ

Rezerva

235/85 R 16 3400	3 400	235/85 R 16 Nokian s hřebíky 5500	5 500	70	R1
------------------	-------	-----------------------------------	-------	----	----

Výchozí cena CNPP

17 000 Kč

Výchozí cena CNPV

27 500 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

5 500 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. . stav	TH %	Čas.cena
zahrnuta v pořizovací ceně						

Součet CČVM

0 Kč

Součet VCVM

0 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	2.11.2010	13	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	2.11.2010	13	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	2.11.2010	13	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	2.11.2010	13	0	90,00	0,00	90,00
Rám	2.11.2010	13	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	2.11.2010	13	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	2.11.2010	13	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	175 567	40 000	0,50	135 567	0,25	54,00
Převodovka + rozvodovka	175 567	40 000	0,50	135 567	0,25	54,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	175 567	40 000	0,50	135 567	0,25	54,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	175 567	40 000	0,50	135 567	0,25	54,00
Rám	175 567	40 000	0,50	135 567	0,25	54,00
Skříň karoserie	175 567	40 000	0,50	135 567	0,25	54,00
Výbava karoserie	175 567	40 000	0,50	135 567	0,25	54,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění

PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	72,00	0	28,00	24	6,72
Převodovka + rozvodovka	100	72,00	0	28,00	11	3,08
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	72,00	0	28,00	7	1,96
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	72,00	0	28,00	13	3,64
Rám	100	72,00	0	28,00	5	1,40
Skříň karoserie	100	72,00	0	28,00	21	5,88
Výbava karoserie	100	72,00	0	28,00	19	5,32

Součet THVR = 28,00 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 28,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 1 389 000 Kč
Stanovená znalcem Dle informace od držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 5 500

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč	DPH
	Cena Kč	
	bez DPH	Kč
	vč. DPH	
Výchozí cena CN	1 147 934	241 066
	1 389 000	
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	14 050	2 950
	17 000	
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 133 885	238 115
	1 372 000	
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	317 488	66 672
	384 160	
Časová cena pneu CČPV	4 546	954
	5 500	
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0

$\dot{C}asov\acute{a} \text{ cena vozu } C\dot{C}V = THVR \cdot (CN - CNPP) + C\dot{C}PV + C\dot{C}VM$	0 322 034 390 000	67 626
--	--	---------------

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **1,85**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými ojetými vozidly s přihlédnutím k sdělenému stavu a historii vozidla.

Konzultace s prodejci ojetých vozidel Auto Dajbých Praha.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla $COB = C\dot{C}V \cdot KP$	595 868	125 132	721 000

slovy **sedmsetdvacetjedentisíc Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní

specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření

na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 3954/000/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 3954/000/23.

V Praze dne 20. 2.2023

Zbyněk Hozák

Mezi Potoky 1511/35

102 00 Praha 15