

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 3935/000/23

*Posudek vyžádal*

**RAK CZ a.s.**  
**Revoluční 725/11**  
**110 00**  
**Praha1**  
**IČO:25653849**

*Žádost - opatření čj.*

*Ze dne*

*Účel posudku*

**800 MAX XT**

**Stanovení tržní hodnoty čtyřkolky Bombardier Outlander**

*Reg. značka vozidla*

**5H3988**

*Termín vypracování posudku*

**24. 2.2023**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*

**26.01.2023**

*Posudek vypracoval*

**Zbyněk Hozák**  
**Soudní znalec Městského soudu**  
**Praha v oboru ekonomika, odvětví**  
**ceny a odhady se zvláštní specializací**  
**pro oceňování motorových vozidel a věcí**  
**movitých**

*Počet listů posudku včetně obálky* **XXX**

*Počet listů příloh* **0**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

## **Úvod**

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,  
informace sdělené zadavatelem,  
pořízená fotodokumentace,  
tržní zjištění znalce.

### **0.1 Znalecký úkol**

Stanovení tržní hodnoty čtyřkolky Bombardier Outlander 800 MAX XT

### **0.2 Spisové podklady**

Technický průkaz - fotokopie

Písemné sdělení držitele o pořizovacích cenách

### **0.3 Další použité podklady**

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

### **0.4 Seznam příloh**

Bez příloh

### **0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny**

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UE 804267**  
vydán kým **ve Vrchlabí**  
dne **27. 7.2012**  
Osvědčení o reg. č. **UAL645761**  
vydáno kým **ve Vrchlabí**  
dne **14.11.2013**  
STK platné do **00.00.0000**

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

Značka a typ vozidla	<b>Bombardier Outlander 800 MAX XT</b>	<b>Bombardier Outlander 800</b>
<b>MAX XT</b>		
Provedení karoserie		
Druh vozidla	<b>motocykl čtyřkolka</b>	<b>motocykl čtyřkolka</b>
Výrobce	<b>Bombardier R. P. Inc, Valcourt, Kanada</b>	<b>Bombardier R. P.</b>
<b>Inc, Valcourt, Kanada</b>		
Rok výroby	<b>2012</b>	<b>2012</b>
VIN (výr. číslo vozidla)	<b>3JBEPN12CJ000995</b>	<b>3JBEPN12CJ000995</b>
Výr. číslo karoserie	<b>3JBEPN12CJ000995</b>	<b>3JBEPN12CJ000995</b>
Výr. číslo motoru	<b>neevidováno</b>	<b>neevidováno</b>
Barva vozidla	<b>žlutá</b>	<b>žlutá</b>
Objem / druh motoru	<b>810 / zážehový</b>	<b>810 / zážehový</b>
Výkon [kW] / typ motoru	<b>15,0 / ROTAX 810</b>	<b>15,0 / ROTAX 810</b>
Reg. značka / datum přidělení	<b>5H3988</b>	<b>/ 27. 7.2012</b>
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	<b>27. 7.2012</b>	
Vlastník vozidla	<b>Horská služba ČR, O. P. S.</b>	
Provozovatel vozidla	<b>Horská služba ČR, O. P. S.</b>	
Počet držitelů	<b>1</b>	
Stav počítadla ujetých km	<b>4 593</b>	
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele	<b>4 593</b>	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich

## **eventuální výměně s uvedením důvodu opravy**

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení.**

**Pravidelný každoroční servis nebyl proveden, předpokládané náklady pravidelného servisu jsou cca 20.000 Kč.**

Na základě technické prohlídky posuzované čtyřkolky, kterou jsem osobně provedl ve Vrchlabí v areálu servisu Skútry Krkonoše s.r.o. bylo zjištěno jak následuje.

Čtyřkolka je dle sdělení pojízdná, nehavarovaná a v průběhu provozování byly pravidelně prováděny servisní prohlídky.

Motor je funkční, ale je nutná kontrola a servis.

Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má sníženou kapacitu. Rám je povrchově narušen korozí. Plasty kapotáže jsou místy podřené.

Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli a je uložena v archivu znalce.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a tržní cena posuzovaného předmětu ocenění je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku.

Vzhledem k tomu, že při prohlídce nebylo technicky možné realizovat zkušební jízdu a posouzení jednotlivých skupin za provozu, nelze vyloučit případná dodatečně zjištěná poškození některých skupin.

Je nutné provedení servisní prohlídky! Dle informace od zástupce zadavatele bude před realizací prodeje provedena prohlídka na STK.

### **1.6 Pneumatiky**

<b>Typ a rozměr prvomontáže</b>	<b>Cena</b>	<b>Typ a rozměr na vozidle</b>	<b>Cena</b>	<b>THP</b>	<b>Po z.</b>
26 x 8 R 12 Carlisle 2600	2 600	26 x 8 R 12 Carlisle 2600	2 600	10	LP
26 x 8 R 12 Carlisle 2600	2 600	26 x 8 R 12 Carlisle 2600	2 600	0	PP
26 x 10 R 12 Carlisle 3700	3 700	26 x 10 R 12 Carlisle 3700	3 700	10	LZ
26 x 10 R 12 Carlisle 3700	3 700	26 x 10 R 12 Carlisle 3700	3 700	10	PZ

Výchozí cena CNPP

12 600 Kč

Výchozí cena CNPV

12 600 Kč

**Celková cena pneu na vozidle CČPV**

**1 000 Kč**

### **1.7 Mimořádná výbava**

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť .stav	TH %	Čas.cena
pásky Tatou, sada 4 kusy	1	100 000	0		30	30 000

Součet CČVM **30 000 Kč**  
Součet VCVM **100 000 Kč**

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Vozidlo jako celek	27. 7.2012	11	0	74,00	0,00	74,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Vozidlo jako celek	4 593	0	0,00	4 593	1,50	7,50

#### 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny  
**ZA** - základní amortizace  
**c** - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce  
**THS** - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění  
**PDS** - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku  
**PTHS** - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Vozidlo jako celek	100	40,75	0	59,25	100	59,25

**Součet THVR = 59,25 %**

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 59,25 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 511 080 Kč  
Stanovená znalcem Dle informace od držitele  
Zdůvodnění (pramen) ceny

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 1 000

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 30 000

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč	DPH
	Cena Kč	Kč
	bez DPH	vč. DPH
Výchozí cena CN	422 381	88 699
	511 080	
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	10 414	2 186
	12 600	
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	411 967	86 513
	498 480	
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	244 091	51 258
	295 349	
Časová cena pneu CČPV	827	173
	1 000	
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	24 794	5 206
	30 000	
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	269 712	56 637
	326 000	

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,50

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými ojetými čtyřkolkami,  
s přihlédnutím k sdělenému stavu a historii vozidla.

Cena Kč      DPH      Cena Kč

	bez DPH	Kč	vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP	134 711	28 289	<b>163 000</b>

slovy **stošedesátřitisíce Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní

specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření

na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ....".

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 3935/000/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 3935/000/23.

V Praze dne 20. 2.2023

Zbyněk Hozák

Mezi Potoky 1511/35

102 00 Praha 15