

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3950/000/23

Posudek vyžádal

RAK CZ a.s.
Revoluční 725/11
110 00
Praha1
IČO:25653849

Žádost - opatření čj.

Ze dne

Účel posudku

1000 MAX LTD

Stanovení tržní hodnoty čtyřkolky Bombardier Outlander

Reg. značka vozidla

5H8791

Termín vypracování posudku

24. 2.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

26.01.2023

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých

Počet listů posudku včetně obálky **XXX**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
informace sdělené zadavatelem,
pořízená fotodokumentace,
tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní hodnoty čtyřkolky Bombardier Outlander 1000 MAX LTD

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

Písemné sdělení držitele o pořizovacích cenách

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

<https://motorky.bazos.cz/inzerat/16460420/can-am-otlander-1000.php>

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UG 073506**
vydán kým **ve Vrchlabí**
dne **22.10.2014**
Osvědčení o reg. č. **UAN074455**
vydáno kým **ve Vrchlabí**
dne **23.10.2014**
STK platné do **00.00.0000**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Bombardier Outlander 1000 MAX LTD	Bombardier Outlander 1000 MAX LTD
Provedení karoserie	čtyřkolka	čtyřkolka
Druh vozidla	motocykl čtyřkolka	motocykl čtyřkolka
Výrobce	Bombardier R. P. Inc, Valcourt, Kanada	Bombardier R. P. Inc, Valcourt, Kanada
Rok výroby	2014	2014
VIN (výr. číslo vozidla)	3JBLVDP10EJ000951	3JBLVDP10EJ000951
Výr. číslo karoserie	3JBLVDP10EJ000951	3JBLVDP10EJ000951
Výr. číslo motoru	neevidováno	neevidováno
Barva vozidla	bílá	bílá
Objem / druh motoru	976 / zážehový	976 / zážehový
Výkon [kW] / typ motoru	13,1 / ROTAX 1010	13,1 / ROTAX 1010
Reg. značka / datum přidělení	5H8791	5H8791 / 22.10.2014
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	22.10.2014	
Vlastník vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Provozovatel vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Počet držitelů	1	
Stav počítadla ujetých km	10 875	
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele	10 875	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich

eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení.**

Je nutná oprava převodovky - vyskakuje rychlost !

Řídící jednotka je poškozena - předpokládaný rozpočet nákladů na opravu je cca 40.000 Kč
Pravidelný každoroční servis nebyl proveden, předpokládané náklady pravidelného servisu jsou cca 20.000 Kč.

Na základě technické prohlídky posuzované čtyřkolky, kterou jsem osobně provedl ve Vrchlabí v areálu servisu Skútry Krkonoše s.r.o. bylo zjištěno jak následuje.

Čtyřkolka je dle sdělení pojízdná, nehavarovaná a v průběhu provozování byly pravidelně prováděny servisní prohlídky.

Dle sdělení je nutná oprava převodovky - vyskakuje rychlost !

Řídící jednotka je poškozena - předpokládaný rozpočet nákladů na opravu je cca 40.000 Kč

Pravidelný každoroční servis nebyl proveden, předpokládané náklady pravidelného servisu jsou cca 20.000 Kč.

Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli a je uložena v archivu znalce.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a obvyklá cena posuzovaného předmětu ocenění je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku. Dle informace od zástupce zadavatele bude před realizací prodeje provedena prohlídka na STK.

Vzhledem k tomu, že při prohlídce nebylo technicky možné realizovat zkušební jízdu a posouzení jednotlivých skupin za provozu, nelze vyloučit případná dodatečně zjištěná poškození některých skupin.

Je nutné provedení servisní prohlídky!

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
26 x 8 R 12 2000	1 900	26 x 8 R 12 SUNF	1 900	60	LP
26 x 8 R 12 2000	1 900	26 x 8 R 12 SUNF	1 900	60	PP
255/70 R 12 2700	2 700	255/70 R 12 Sunf 3000	3 000	40	LZ
255/70 R 12 2700	2 700	255/70 R 12 Sunf 3000	3 000	40	PZ

Výchozí cena CNPP

9 200 Kč

Výchozí cena CNPV

9 800 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

4 680 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť .stav	TH %	Čas.cena
pásky, sada 4 kusy	1	100 000	0		30	30 000

Součet CČVM **30 000 Kč**
Součet VCVM **100 000 Kč**

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Vozidlo jako celek	22.10.2014	9	0	65,00	0,00	65,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Vozidlo jako celek	10 875	0	0,00	10 875	1,50	16,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Vozidlo jako celek	100	40,75	0	59,25	100	59,25

Součet THVR = 59,25 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 59,25 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 603 200 Kč
Stanovená znalcem Dle informace od držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny Pořizovací cena

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 4 680

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 30 000

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč	DPH
Výchozí cena CN	498 513	104 687
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	603 200	
	7 604	1 596
	9 200	
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	490 910	103 090
	594 000	
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	290 864	61 081
	351 945	
Časová cena pneu CČPV	3 868	812
	4 680	
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	24 794	5 206
	30 000	
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	319 526	67 099
	387 000	

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,50

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými ojetými čtyřkolkami,
s přihlédnutím k sdělenému stavu a historii vozidla.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Obvyklá cena vozidla COB = CCV . KP</i>	159 505	33 495	193 000

slovy **stodevadesáttřítisíce Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní

specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření

na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu
ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 3950/000/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu
číslo 3950/000/23.

V Praze dne 20. 2.2023

Zbyněk Hozák

Mezi Potoky 1511/35

102 00 Praha 15