

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3942/000/23

Posudek vyžádal

RAK CZ a.s.
Revoluční 725/11
110 00
Praha1
IČO:25653849

Žádost - opatření čj.

Ze dne

Účel posudku

Stanovení tržní hodnoty čtyřkolky Arctic CAT 1000 Cruiser

Reg. značka vozidla

5H8644

Termín vypracování posudku

24. 2.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

26.01.2023

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých

Počet listů posudku včetně obálky **XXX**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
informace sdělené zadavatelem,
pořízená fotodokumentace,
tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní hodnoty čtyřkolky Arctic CAT 1000 Cruiser

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

Písemné sdělení držitele o pořizovacích cenách

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

<https://motoriky.bazos.cz/inzerat/16433791/arctic-cat-700-pasy-tjd.php>

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou

časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UF 485077**
vydán kým **ve Vrchlabí**
dne **31.10.2013**
Osvědčení o reg. č. **UAL 548981**
vydáno kým **ve Vrchlabí**
dne **31.10.2013**
STK platné do **00.00.0000**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Arctic CAT 1000 Cruiser	Arctic CAT 1000 Cruiser
Provedení karoserie	čtyřkolka	čtyřkolka
Druh vozidla	motocykl čtyřkolka	motocykl čtyřkolka
Výrobce	Arctic CAT GMBH, Rakousko	Arctic CAT GMBH, Rakousko
Rok výroby	2013	2013
VIN (výr. číslo vozidla)	VADA954AVD0X06044	VADA954AVD0X06044
Výr. číslo karoserie	VADA954AVD0X06044	VADA954AVD0X06044
Výr. číslo motoru	nevidováno	nevidováno
Barva vozidla	šedá - základní	šedá - základní
Objem / druh motoru	952 / zážehový	952 / zážehový
Výkon [kW] / typ motoru	15,0 / 0950T	15,0 / 0950T

Reg. značka / datum přidělení **5H8644 / 31.10.2013**
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **31.10.2013**

Vlastník vozidla **Horská služba ČR, O. P. S.**
Provozovatel vozidla **Horská služba ČR, O. P. S.**
Počet držitelů **1**
Stav počítadla ujetých km **8 748**
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **8 748**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení.**

Je nutná kontrola, případně oprava - výměna poloos.

Pravidelný každoroční servis nebyl proveden, předpokládané náklady pravidelného servisu jsou cca 20.000 Kč.

Na základě technické prohlídky posuzované čtyřkolky, kterou jsem osobně provedl ve Vrchlabí v areálu servisu Skútry Krkonoše s.r.o. bylo zjištěno jak následuje.

Čtyřkolka je dle sdělení pojízdná, nehavarovaná a v průběhu provozování byly pravidelně prováděny servisní prohlídky.

Motor je funkční, ale je nutná kontrola a servis. Dle informace od zástupce zadavatele bude před realizací prodeje provedena prohlídka na STK.

Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má sníženou kapacitu. Rám je povrchově narušen korozí. Plasty kapotáže jsou místy podřené. Vin je narušeno korozí - obtížně čitelné.

Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli a je uložena v archivu znalce.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a tržní cena posuzovaného předmětu ocenění je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku.

Vzhledem k tomu, že při prohlídce nebylo technicky možné realizovat zkušební jízdu a posouzení jednotlivých skupin za provozu, nelze vyloučit případná dodatečně zjištěná poškození některých skupin.

Je nutné provedení servisní prohlídky!

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Po z.
25 x 8 R 12 2000	2 000	25 x 8 R 12 2000	2 000	20	LP
25 x 8 R 12 2000	2 000	25 x 8 R 12 2000	2 000	20	PP
25 x 10 R 12 2500	2 500	25 x 10 R 12 2500	2 500	40	LZ
25 x 10 R 12 2500	2 500	25 x 10 R 12 2500	2 500	40	PZ

Výchozí cena CNPP

9 000 Kč

Výchozí cena CNPV

9 000 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

2 800 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť . stav	TH %	Čas.cena
-----------	----	-----------	------	--------------	------	----------

pásky Tatou, sada 4 kusy	1	100 000	0		30	30 000
--------------------------	---	---------	---	--	----	--------

Součet CČVM **30 000 Kč**
Součet VCVM **100 000 Kč**

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Vozidlo jako celek	31.10.2013	10	0	70,00	0,00	70,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Vozidlo jako celek	8 748	0	0,00	8 748	1,50	13,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Vozidlo jako celek	100	41,75	0	58,25	100	58,25

Součet THVR = 58,25 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 58,25 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 512 125 Kč
 Stanovená znalcem Dle informace od držitele
 Zdůvodnění (pramen) ceny Pořizovací cena

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 2 800

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 30 000

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč Cena Kč bez DPH vč. DPH	DPH Kč
Výchozí cena CN	423 244	88 881
	512 125	
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	7 439	1 561
	9 000	
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	415 806	87 319
	503 125	
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	242 207	50 863
	293 070	
Časová cena pneu CČPV	2 315	485
	2 800	
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	24 794	5 206
	30 000	
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	269 316	56 554
	326 000	

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,50

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými ojetými čtyřkolkami,
 s přihlédnutím k sdělenému stavu a historii.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP	134 711	28 289	163 000

slovy **stošedesátřitisíce Korun českých**
Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím
Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro
základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní
specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím
Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření
na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu
ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád,
v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 3942/000/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu
číslo 3942/000/23.

V Praze dne 20. 2.2023

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15