

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3943/000/23

Posudek vyžádal

RAK CZ a.s.
Revoluční 725/11
110 00
Praha1
IČO:25653849

Žádost - opatření čj.

Ze dne

Účel posudku

Benz Vito 116 CDI

Reg. značka vozidla

Stanovení tržní hodnoty osobního automobilu Mercedes-

5H56015

Termín vypracování posudku

24. 2.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

26.01.2023

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých

Počet listů posudku včetně obálky **XXX**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
informace sdělené zadavatelem,
pořízená fotodokumentace,
tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní hodnoty osobního automobilu Mercedes-Benz Vito 116 CDI

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

Písemné sdělení držitele o pořizovacích cenách

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

Inzerce:

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/mrcedes-benz/vito/186319949>

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/mrcedes-benz/vito/184122581>

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do

její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UF 030649**
vydán kým **ve Vrchlabí**
dne **02.11.2012**
Osvědčení o reg. č. **UAL 054360**
vydáno kým **ve Vrchlabí**
dne **17.12.2012**
STK platné do **00.00.0000**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Mercedes - Benz Vito 116 CDI	Mercedes - Benz Vito 116 CDI
Provedení karoserie	Kombi	Kombi
Druh vozidla	osobní automobil	osobní automobil
Výrobce	Daimler AG, SRN	Daimler AG, SRN
Rok výroby	2012	2012
VIN (výr. číslo vozidla)	WDF63970513767456	WDF63970513767456
Výr. číslo karoserie	WDF63970513767456	WDF63970513767456
Výr. číslo motoru	neevidováno	neevidováno
Barva vozidla	Tmavá modrá	Tmavá modrá
Objem / druh motoru	2143 / vznětový	2143 / vznětový
Výkon [kW] / typ motoru	120,0 / 651.940	120,0 / 651.940

Reg. značka / datum přidělení **5H56015 / 02.11.2012**
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **02.11.2012**

Vlastník vozidla **Horská služba ČR, O. P. S.**
Provozovatel vozidla **Horská služba ČR, O. P. S.**
Počet držitelů **1**
Stav počítadla ujetých km **94 950**
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **94 950**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení.**

Na základě technické prohlídky posuzovaného vozidla, kterou jsem osobně provedl ve Vrchlabí, bylo zjištěno jak následuje. Předmětné vozidlo je pojízdné, nehavarované. Dle informace od zástupce zadavatele bude před realizací prodeje provedena prohlídka na STK.

Motor je funkční, start je dobrý, akcelerace plynulá a zjevné poškození při provedené zkušební jízdě nezjištěno. Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má dostatečnou kapacitu, která je potřebná pro start motoru. Příslušenství motoru je úplné.

Převodovka i rozvodovka je funkční a bez zjevných poškození. Řazení rychlostních stupňů je plynulé. Řízení a čepy přední nápravy mají vyšší vůli. Brzdy jsou funkční.

Karoserie vozidla je na exponovaných místech narušena korozí. Na karoserii je promáčklý pravý práh.

Lak karoserii je poškozen četnými provozními oděrkami a velkoplošnými polepy, které jsou na karoserii umístěny. Bylo provedeno měření laku karoserie se zjištěním, že lak není původní a byl opravován a místy je oprýskaný.

Disky kol jsou povrchově narušeny korozí. Interiér vozidla je běžně opotřeбенý, čalounění LP sedáku je potřhané.

V přístrojové desce jsou otvory po demontáži techniky.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Po z.
205/55 R 16 C 2500	2 500	205/55 R 16 C Bridgestone 2700	2 700	40	LP
205/55 R 16 C 2500	2 500	205/55 R 16 C Bridgestone 2700	2 700	40	PP
205/55 R 16 C 2500	2 500	205/55 R 16 C Bridgestone 2700	2 700	40	LZ
205/55 R 16 C 2500	2 500	205/55 R 16 C Bridgestone 2700	2 700	40	PZ

Rezerva

205/55 R 16 C 2500	2 500	205/55 R 16 C 2500	2 500	50	R1
--------------------	-------	--------------------	-------	----	----

Výchozí cena CNPP

12 500 Kč

Výchozí cena CNPV

13 300 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

5 570 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť' .stav	TH %	Čas.cena
zahrnuta v pořizovací ceně						

Součet CČVM

0 Kč

Součet VCVM

0 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	2.11.2012	11	0	82,00	0,00	82,00
Převodovka + rozvodovka	2.11.2012	11	0	82,00	0,00	82,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	2.11.2012	11	0	82,00	0,00	82,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	2.11.2012	11	0	82,00	0,00	82,00
Skříň karoserie	2.11.2012	11	0	82,00	0,00	82,00
Výbava karoserie	2.11.2012	11	0	82,00	0,00	82,00

- 11 - skupina vozidla
 PKM - počet ujetých km skupiny vozu
 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů
 15 - procenta srážky za další část kilometrů
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	94 950	30 000	0,67	64 950	0,33	41,55

Převodovka + rozvodovka	94 950	30 000	0,67	64 950	0,33	41,55
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	94 950	30 000	0,67	64 950	0,33	41,55
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	94 950	30 000	0,67	64 950	0,33	41,55
Skříň karoserie	94 950	30 000	0,67	64 950	0,33	41,55
Výbava karoserie	94 950	30 000	0,67	64 950	0,33	41,55

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	61,77	0	38,22	24	9,17
Převodovka + rozvodovka	100	61,77	0	38,22	7	2,67
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	61,77	0	38,22	8	3,05
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	61,77	0	38,22	13	4,96
Skříň karoserie	100	61,77	20-	30,58	22	6,72
Výbava karoserie	100	61,77	20-	30,58	26	7,95

Součet THVR = 34,52 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 34,52 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 1 351 560 Kč
Stanovená znalcem Dle informace od držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny Pořizovací cena vozidla.

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CCPV 5 570

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CCVM 0

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč	DPH
	Cena Kč	
	bez DPH	Kč
	vč. DPH	
Výchozí cena CN	1 116 992	234 568
	1 351 560	
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	10 331	2 169
	12 500	
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 106 662	232 398
	1 339 060	
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	382 020	80 223
	462 243	
Časová cena pneu CČPV	4 604	966
	5 570	
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0
	0	
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	386 624	81 189
	468 000	

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **0,75**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými ojetými vozidly s přihlédnutím k sdělenému stavu a historii vozidla. Konzultace s prodejci ojetých vozidel Mercedes Praha Chodov.

	Cena Kč	DPH	Cena Kč
	bez DPH	Kč	vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP	290 083	60 917	351 000

slovy **třistapadesátjedentisíc Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní

specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření

na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 3943/000/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 3943/000/23.

V Praze dne 20. 2.2023

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15