

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3945/000/23

Posudek vyžádal

RAK CZ a.s.
Revoluční 725/11
110 00
Praha1
IČO:25653849

Žádost - opatření čj.

Ze dne

Účel posudku

800 MAX XT

Stanovení tržní hodnoty čtyřkolky Bombardier Outlander

Reg. značka vozidla

4H9649

Termín vypracování posudku

24. 2.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

26.01.2023

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věcí
movitých

Počet listů posudku včetně obálky **XXX**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
informace sdělené zadavatelem,
pořízená fotodokumentace,
tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní hodnoty čtyřkolky Bombardier Outlander 800 MAX XT

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

Písemné sdělení držitele o pořizovacích cenách

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

<https://motorky.bazos.cz/inzerat/16498774/can-am-outlander-800r-xt.php>

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UE 530006**
vydán kým **ve Vrchlabí**
dne **14. 9.2011**
Osvědčení o reg. č. **UAJ 115376**
vydáno kým **ve Vrchlabí**
dne **23.01.2012**
STK platné do **00.00.0000**

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Bombardier Outlander 800 MAX XT	Bombardier Outlander 800
MAX XT		
Provedení karoserie		
Druh vozidla	motocykl čtyřkolka	motocykl čtyřkolka
Výrobce	Bombardier R. P. Inc, Valcourt, Kanada	Bombardier R. P.
Inc, Valcourt, Kanada		
Rok výroby	2011	2011
VIN (výr. číslo vozidla)	3JBEPN16BJ001615	3JBEPN16BJ001615
Výr. číslo karoserie	3JBEPN16BJ001615	3JBEPN16BJ001615
Výr. číslo motoru	neevidováno	neevidováno
Barva vozidla	žlutá	žlutá
Objem / druh motoru	810 / zážehový	810 / zážehový
Výkon [kW] / typ motoru	15,0 / ROTAX 810	15,0 / ROTAX 810
Reg. značka / datum přidělení	4H9649	/ 14. 9.2011
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	14. 9.2011	
Vlastník vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Provozovatel vozidla	Horská služba ČR, O. P. S.	
Počet držitelů	1	
Stav počítadla ujetých km	0	
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele	9 525	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich

eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení.**

Poškozená elektronika, nelze zjistit skutečný počet ujetých km!

Je nutná kontrola, případně oprava - výměna poloos.

Pravidelný každoroční servis nebyl proveden, předpokládané náklady pravidelného servisu jsou cca 20.000 Kč.

Na základě technické prohlídky posuzované čtyřkolky, kterou jsem osobně provedl ve Vrchlabí v areálu servisu Skútry Krkonoše s.r.o. bylo zjištěno jak následuje.

Čtyřkolka je dle sdělení pojízdná, nehavarovaná a v průběhu provozování byly pravidelně prováděny servisní prohlídky.

Motor je funkční, ale je nutná kontrola a servis!

Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má sníženou kapacitu. Rám je povrchově narušen korozí. Plasty kapotáže jsou místy podřené. Tachometr je nefunkční, je nutná oprava elektroinstalace. Při prohlídce bylo jedno zobrazení o počtu km 9.639 a 562,18 Mh. Tento údaj se při opětovné kontrole již nezobrazil, ani po restartu ! Dle posledních zaznamenaných údajů od držitele, byl počet ujetých km 9.525.

Čalounění sedáku je poškozené.

Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli a je uložena v archivu znalce.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a tržní cena posuzovaného předmětu ocenění je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku.

Vzhledem k tomu, že při prohlídce nebylo technicky možné realizovat zkušební jízdu a posouzení jednotlivých skupin za provozu, nelze vyloučit případná dodatečně zjištěná poškození některých skupin.

Je nutné provedení servisní prohlídky!

Dle informace od zástupce zadavatele bude před realizací prodeje provedena prohlídka na STK.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
26 x 9 R 12 SUNF 2200	2 200	26 x 9 R 12 SUNF 2200	2 200	40	LP
26 x 9 R 12 SUNF 2200	2 200	26 x 9 R 12 SUNF 2200	2 200	40	PP
26 x 11 - 12 SUNF 2950	2 950	26 x 11 - 12 SUNF 2950	2 950	40	LZ
26 x 11 - 12 SUNF 2950	2 950	26 x 11 - 12 SUNF 2950	2 950	40	PZ

Výchozí cena CNPP

10 300 Kč

Výchozí cena CNPV

10 300 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť .stav	TH %	Čas.cena
pásky Tatou, sada 4 kusy	1	100 000	0		30	30 000

Součet CČVM **30 000 Kč**

Součet VCVM **100 000 Kč**

II. Posudek**2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla****2.1.1 Výpočet základní amortizace**

- 5 - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Vozidlo jako celek	14. 9.2011	12	0	78,00	0,00	78,00

- 11 - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Vozidlo jako celek	9 525	0	0,00	9 525	1,50	15,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Vozidlo jako celek	100	46,50	0	53,50	100	53,50

Součet THVR = 53,50 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 53,50 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 479 880 Kč
Stanovená znalcem Dle informace od držitele
Zdůvodnění (pramen) ceny Prodejní cena.

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 4 120

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 30 000

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč	DPH
	Cena Kč	
	bez DPH	Kč
	vč. DPH	
Výchozí cena CN	396 596	83 284
	479 880	
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	8 513	1 787
	10 300	
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	388 083	81 497
	469 580	
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	207 624	43 601
	251 225	
Časová cena pneu CČPV	3 405	715
	4 120	
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	24 794	5 206
	30 000	
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	235 823	49 522
	285 000	

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,50

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými ojetými čtyřkolkami,
s přihlédnutím k sdělenému stavu a historii vozidla.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP</i>	118 182	24 818	143 000

slovy **stočtyřicettřítisíce Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní

specializací pro oceňování motorových vozidel a rozhodnutím

Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření

na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu
ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 3945/000/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu
číslo 3945/000/23.

V Praze dne 20. 2.2023

Zbyněk Hozák

Mezi Potoky 1511/35

102 00 Praha 15

