

RAKŮV SVĚT NEMOVITOSTÍ

VÁŠ PRAVIDELNÝ PRŮVODCE NEMOVITOSTMI

Odborníci na nemovitosti



od roku 1990



Podzim / zima 2023–2024



RAK CZ a.s. | Revoluční 725/11 | 110 00 Praha 1 | Tel.: 224 810 045 | E-mail: info@rak.cz

www.rak.cz

PRODEJ
PRONÁJEM

DRAŽBY / AUKCE
VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
PROFIPŘESEDÁ SV

SVONLINE
HLASOVÁNÍ PRO SV

NEMOVITOSTI
V CHORVATSKU



Vážení klienti, milí přátelé!

V letošním roce oslavila firma RAK CZ a.s. již 33. výročí od jejího založení. V roce 1990 se stala jednou z prvních realitních kanceláří na našem trhu. Již od začátku poskytuje kompletní služby v oboru nemovitostí s důrazem na kvalitu služeb a péči o klienta. Že se nám naše práce daří, dokazuje i to, že se k nám neustále vrací naši klienti a v současné době nás oslovují už i vnučata našich prvních zákazníků.

Do dalšího roku vstupujeme s novinkami, o kterých bychom vás rádi informovali.

Tou první je zásadní rozšíření služeb v oblasti profesionálního předsedy SVJ

Vzhledem k obrovskému zájmu o tuto službu jsme posílili náš tým o další kolegy, abychom pokryli nárůst poptávky o naše služby a zároveň vytvořili dostatečnou kapacitu pro další zájemce. Jsme pro Vás profesionálně připraveni vést společenství vlastníků jednotek. Zodpovědně se starat o Váš majetek v souladu s legislativou a zabránit škodám a ztrátám, které mohou nastat v případě amatérského vedení SVJ.

Po několika letech opět roste zájem o dražby, jak dobrovolné, tak i nedobrovolné

S 23. letou praxí v oboru pořádání dražeb jsme připraveni pro Vás pracovat i v této oblasti. Neváhejte nás kontaktovat, připravíme pro Vás dražbu a pomůžeme vám zpeněžit váš majetek bezpečným a transparentním způsobem.

Změna ve vedení společnosti

Po 33 letech se rozhodl z čela společnosti odejít na zasloužený odpočinek jeden z jejich zakladatelů, Ing. Jaroslav Novotný.

Celý náš tým panu inženýru Novotnému děkuje za všechno, co pro naši společnost vykonal a přeje mu pevné zdraví, štěstí, spokojenost, hodně času na rodinu a koníčky. Bylo nám ctí s panem inženýrem spolupracovat.

Co se ale nemění je skutečnost, že pro nás vždy budete na prvním místě Vy, naši klienti, kvalita našich služeb a profesionální přístup. Vždy budeme na Vaší straně a využijeme všechny naše schopnosti, praxi, tradici a zkušenosti, abychom splnili všechna Vaše přání a poskytli Vám kompletní a dokonalý servis.

JUDr. Tomáš Pacner

RAK CZ organizátorem úspěšných e-aukcí nevyužité techniky Horské služby ČR

Opět se můžeme pochlubit úspěšnými a velmi oblíbenými elektronickými aukcemi nevyužité techniky Horské služby ČR, které jsme zorganizovali koncem března 2023.

Předmětem aukcí bylo tentokrát třináct terénních čtyřkolek, jeden nákladní automobil Toyota Land Cruiser a jeden osobní automobil Mercedes Benz Vito. Sledujte prosím naše aktuality na **www.rak.cz**, kde se objeví aktuální nabídka pro rok 2024.



Odborníci na nemovitosti



od roku 1990

RODINNÝ DŮM | PRODEJ



11.165.000 Kč včetně provize a právních služeb

Mníšek – Fojtka, ulice Jizerská, okres Liberec

Rodinný dům 5+kk s garáží a saunou, 260 m², o dvou nadzemních podlaží a podkrovní. Pozemek převážně rovinný - 1.946 m². Tepelné čerpadlo. Překrásná okolní příroda, velký pozemek – klid a soukromí. Příjezd po zpevněné komunikaci. K dispozici ihned.

BYT | PRODEJ



8.350.000 Kč včetně provize a právních služeb

Praha 2 – Vinohrady, Bělehradská ulice

Družstevní byt 3+1 s balkonem, 84,7 m², situovaný v 6. NP cihlového domu s novým výtahem. Žadaná lokalita pražských Vinohrad, výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Ihned k dispozici – k nastěhování. Vhodné i na pronájem. Anuita je 1.500.000 Kč.

NOVOSTAVBA – 6 BYTŮ A OBCHOD | PRODEJ



13.190.000 Kč včetně provize a právních služeb

T. G. Masaryka, Kostelec nad Labem

Novostavba (2020) zděného vícegeneračního domu, 6 bytů vhodných i k pronájmu, obchodní plocha s přístupem z ulice. Celková užitná plocha domu 380 m². Pozemek 1.187 m², přístupný průjezdem domu přímo z ulice centra města. Zajištěné parkování – zpevněná plocha – zámková dlažba.

POZEMEK | PRODEJ



21.354.000 Kč včetně provize a právních služeb

Kamenice, ulice K Dubu, Praha – východ

Výměra 3.559 m², nedaleko centra, dle ÚP k rekreaci a bydlení. IS - voda, kanalizace, elektrina a plyn k napojení v ulici či na hranici pozemku. Možno i po částech. Maximum soukromí, vzrostlá zeleň. Na pozemku se nachází chata ve špatném technickém stavu.



Chcete úspěšně prodat nebo pronajmout Vaši nemovitost?

S důvěrou se obraťte na našeho makléře
Romana Soukupa

E: soukup@rak.cz

T: 602 433 665

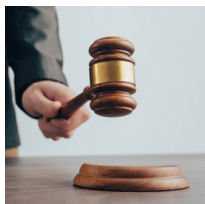
Zprostředkování – prodej a pronájem



Zajišťujeme ucelené spektrum služeb v oblasti trhu s nemovitostmi. Chceme být vysoce profesionálním realitním partnerem, poskytujícím unikátní individuální péči klientům v celém spektru realitní problematiky.

Pro klienty, kterým spravujeme nemovitosti, poskytujeme naše další služby za zvýhodněných podmínek.

Dražby, aukce, výběrová řízení



V oblasti zpeněžení majetku nabízíme fyzickým i právnickým osobám, insolvenčním správcům, věřitelům, notářům, obcím a městům transparentní prodeje formou dobrovolných i nedobrovolných dražeb.

Dražby zajišťujeme také elektronickou cestou, dále provádíme elektronické aukce, výběrová řízení či zprostředkování přímého prodeje.

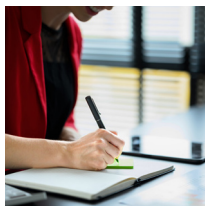
Správa nemovitostí i správa jednotlivých bytů



Při převzetí objektu do správy provedeme analýzu ekonomické agendy a technického stavu nemovitosti. Na základě provedené analýzy stavu objektu v jednotlivých oblastech je zpracován harmonogram aktivit.

Spolupracujeme s odborníky, kteří mají zkušenosti se zajištěním grantů a čerpání podpory na obnovu kulturních památek apod. Díky našemu dlouhodobému smluvnímu partnerství s dodavatelem získáváme výrazné slevy na provedené práce a tím Vám ušetříme čas i peníze!

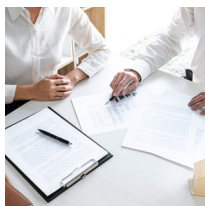
Profesionální předsedové SVJ



Nejste spokojeni s funkcí Vašeho výboru SVJ? Nikdo z členů SVJ nechce být předsedou nebo členem výboru?

Jsme si vědomi, že funkce statutárního orgánu či člena výboru SVJ je srovnatelná s funkcí jednatele společnosti s ručením omezeným nebo s funkcí statutárního orgánu akciové společnosti. Přeneste své starosti nám, profesionálům, rádi Vám poskytneme bližší informace o rozsahu služeb a podmínkách spolupráce.

Poradenství – odhady, portfolio nemovitostí, výnos, zajištění prostředků pro klidné stáří



Provádíme oceňování nemovitého majetku pro různé účely, včetně ocenění pro vypořádání dědictví. Dále tržní analýzy a další obdobné zprávy a studie.

Poskytujeme poradenství vlastníkům domů v oblasti transformace na jednotky včetně vymezení jednotek a prohlášení vlastníka, poradenství SVJ a další služby související s hospodařením s nemovitým majetkem.

Poradenství – tepelná čerpadla, fotovoltaika (pro jednotlivce i SVJ)



Pomůžeme a poradíme vám zvolit tu správnou variantu pro váš dům. Zpracujeme nabídku, která bude tím nejlepším řešením.

V této oblasti spolupracujeme s velkým seriózním dodavatelem.

Služby pro společenství vlastníků

Naše společnost již několik let poskytuje profesionální službu člena výboru společenství vlastníků nebo profesionálního předsedy. Velmi nás těší velký zájem o tuto službu a děkujeme za důvěru.

Rádi bychom Vám představili naše kolegyně a kolegu, kteří za společnost RAK CZ a.s. funkci profesionálního předsedy vykonávají.

Neváhejte se na nás obrátit k projednání případné spolupráce i s Vaší nezávaznou poptávkou!



Vladka Maršáková



Mgr. Petr Horák



Ing. Julie Skorkovská



Barbora Kopecká



Petra Angerová



Simona Nováčková

WWW.PROFIPRESEDA.SVJ.CZ

Veřejná dražba nedobrovolná reprezentativní vily 8+1, Praha 8 – Troja

Předmětem prodeje formou nedobrovolné dražby je reprezentativní monumentální stavba rodinné vily, situované ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 8 – Troja (Velká Skála) na konci slepé ulice – Dřínová.

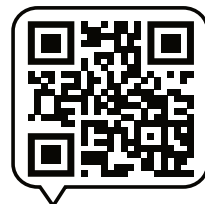
Objekt byl postaven v roce 1999 – 2001 na vlastních pozemcích o celkové výměře 5.902 m², nabízí velkorysý prostor, výhledy a maximální soukromí.

Více informací na www.rak.cz



**Využijte synergie všech našich
procesů, kterou každý nenabízí!**

A mějte nás vždy po ruce.



OSKENUJ MĚ