

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0082/950/24

Posudek vyžádal

RAK CZ a.s.
Revoluční 725/11
110 00
Praha 1
IČO:25653849

Žádost - opatření čj.

Ze dne

Účel posudku

Stanovení tržní ceny vozidla Toyota Land Cruiser HZJ 78

Reg. značka vozidla

4H63213

Termín vypracování posudku **31.12.2024**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **16.10.2024**

Posudek vypracoval

Zbyněk Hozák
Soudní znalec Městského soudu
Praha v oboru ekonomika, odvětví
ceny a odhady se zvláštní specializací
pro oceňování motorových vozidel a věci
movitých

Počet listů posudku včetně obálky **XXX**

Počet listů příloh **1**

Počet předaných vyhotovení **2**

Úvod

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podkladem pro ocenění jsou:

skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,

informace sdělené zadavatelem,

pořízená fotodokumentace,

tržní zjištění znalce.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení tržní ceny vozidla Toyota Land Cruiser HZJ 78

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz - fotokopie

0.3 Další použité podklady

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Základním zdrojem dat jsou:

- skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou,
- informace sdělené zadavatelem,
- pořízená fotodokumentace,
- tržní zjištění znalce.

Inzerce

<https://www.sauto.cz/osobni/detail/tyota/land-cruiser/207454428>

<https://auto.bazos.cz/inzerat/19318498/prodam-toyota-hzj-5-mistna.php>

0.4 Seznam příloh

Protokol o technické prohlídce

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UM576032**
vydán kým **ve Vrchlabí**
dne **20.10.2021**
Osvědčení o reg. č. **UBD147271**
vydáno kým **ve Vrchlabí**
dne **20.10.2021**
STK platné do **20.11.2024**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	Toyota HZJ 78	Toyota HZJ 78
<i>Provedení karoserie</i>	pro horskou službu	pro horskou službu
<i>Druh vozidla</i>	nákladní automobil skříňový	nákladní automobil skříňový
<i>Výrobce</i>	Toyota M.C. Japonsko	Toyota M.C. Japonsko
<i>Rok výroby</i>	2010	2010
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	JTGRB71J9B7005437	JTGRB71J9B7005437
<i>Výr. číslo karoserie</i>	JTGRB71J9B7005437	JTGRB71J9B7005437
<i>Výr. číslo motoru</i>	neevidováno	neevidováno
<i>Barva vozidla</i>	modrá základní	modrá základní
<i>Objem / druh motoru</i>	4164 / vznětový	4164 / vznětový
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	96,0 / 1HZ	96,0 / 1HZ
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	4H63213	/ 02.11.2010
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	02.11.2010	
<i>Vlastník vozidla</i>	Horská služba ČR, O. P. S.	
<i>Provozovatel vozidla</i>	Horská služba ČR, O. P. S.	
<i>Počet držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>	97 858	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	97 858	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady předloženy a protokol je přílohou.**

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení je nutná oprava nefunkčních brzd, spojka škube!**

Na základě technické prohlídky posuzovaného vozidla kterou jsem osobně provedl v Mladé Boleslavi, bylo zjištěno jak následuje.

Předmětné vozidlo je pojízdné a nehavarované. Brzdy jsou poškozeny !

Motor je funkční, ale je nutná kontrola a servis. Spojka škube! Výfuk je povrchově narušen korozí. Akumulátor má sníženou kapacitu. Je nutná kontrola převodovky i rozvodovky.

Karoserie i rám vozidla je na exponovaných místech narušen korozí. Lak je značně zašlý, podřený a poškozen od velkoplošných polepů. Disky kol jsou narušeny korozí. Vše je patrné z předané fotodokumentace. Interiér je značně znečištěn. Čalounění LP sedáku je poškozeno. Anténa je utržena. LZ blatník je promáčklý.

Tento znalecký posudek byl vypracován na žádost zadavatele a tržní cena posuzovaného předmětu ocenění je stanovena vzhledem k zjištěnému a sdělenému technickému stavu ke dni uvedenému na 1. straně tohoto znaleckého posudku!

Je nutné provedení servisní prohlídky! Fotodokumentace z prohlídky byla předána zadavateli. Data o platnosti prohlídky na STK byla čerpána z datové kostky.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
235/85 R 16 Goodyear 4600	4 600	235/85 R 16 Nokian 10000	10 000	30	LP
235/85 R 16 Goodyear 4600	4 600	235/85 R 16 Nokian 10000	10 000	30	PP
235/85 R 16 Goodyear 4600	4 600	235/85 R 16 Nokian 10000	10 000	30	LZ
235/85 R 16 Goodyear 4600	4 600	235/85 R 16 Nokian 10000	10 000	30	PZ

Rezerva

235/85 R 16 Goodyear 4600	4 600	235/80 R 16	4 900	40	R1
---------------------------	-------	-------------	-------	----	----

Výchozí cena CNPP

23 000 Kč

Výchozí cena CNPV

44 900 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

13 960 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
disky kol 16'' s pneumatikami - sada	1	30 000	0		50	15 000

Součet CČVM

15 000 Kč

Součet VCVM

30 000 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	2.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	2.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	2.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	2.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00
Rám	2.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	2.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	2.11.2010	14	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	97 858	40 000	0,50	57 858	0,25	34,50
Převodovka + rozvodovka	97 858	40 000	0,50	57 858	0,25	34,50
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	97 858	40 000	0,50	57 858	0,25	34,50
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	97 858	40 000	0,50	57 858	0,25	34,50
Rám	97 858	40 000	0,50	57 858	0,25	34,50
Skříň karoserie	97 858	40 000	0,50	57 858	0,25	34,50
Výbava karoserie	97 858	40 000	0,50	57 858	0,25	34,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	62,25	10-	33,97	24	8,15

Převodovka + rozvodovka	100	62,25	0	37,75	7	2,64
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	62,25	10-	33,97	8	2,71
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100	62,25	0	37,75	13	4,90
Rám	100	62,25	0	37,75	2	0,75
Skříň karoserie	100	62,25	0	37,75	20	7,55
Výbava karoserie	100	62,25	0	37,75	26	9,81

Součet THVR = 36,51 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 36,51 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

<i>Výše výchozí ceny vozidla CN</i>	1 666 800 Kč
<i>Stanovená znalcem</i>	Dle informace od zástupce držitele
<i>Zdůvodnění (pramen) ceny</i>	Dle pořizovací faktury

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **13 960**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **15 000**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Výchozí cena CN</i>	1 377 521	289 279	1 666 800
<i>Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)</i>	19 009	3 991	23 000
<i>Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP</i>	1 358 513	285 287	1 643 800
<i>THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)</i>	495 993	104 158	600 151
<i>Časová cena pneu CČPV</i>	11 538	2 422	13 960
<i>Časová cena mimořádné výbavy CČVM</i>	12 397	2 603	15 000
<i>Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM</i>	519 928	109 183	629 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **1,00**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Dle provedeného průzkumu trhu se srovnatelnými vozidly, s přihlédnutím ke stavu, poškození, výbavě a účelu provozování.

Konzultace s výrobcem a prodejcem přívěsů Veloexport.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Obvyklá cena vozidla COB = CČV. KP</i>	519 835	109 165	629 000

slovy **šestsetdvacetdevět tisíc Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 14.12.1993 č.j.Spr.1027/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel vozidel a rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 4.4.2011, č.j. 1351/2011 o rozšíření na oceňování věci movitých.

Podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád "...Znalec prohlašuje ve smyslu ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb.,

občanský soudní řád,

v platném znění, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku".

Částku účtuji v souladu s novým zákonem o znalcích a novele vyhlášky č. 370/2022 Sb.

o znalečném, která byla zveřejněna 2.12.2022 ve Sbírce zákonů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0082/950/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0082/950/24.

Praha dne 4.11.2024

Zbyněk Hozák
Mezi Potoky 1511/35
102 00 Praha 15